

POLAND CAPITAL SUMMIT 20/06/2018

9:00-10:15 Potencjał inwestycyjny na polskim rynku nieruchomości biurowych

sala: *Marco Polo F*

Moderator:

Marcin Piasecki, redaktor serwisów ekonomicznych, Rzeczpospolita

Zaproszeni uczestnicy debaty:

Daniel Draga, Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy Cavatina Holding S.A.

Anna Duchnowska, Director – Asset Management, Head of Polish Operations, Invesco Real Estate

Dieter Lobnig, Dyrektor Zarządzający, Pion Bankowości Korporacyjnej, Rynków i Bankowości Inwestycyjnej, Departament Finansowania Strukturyzowanego i Nieruchomości Komercyjnych, Bank Pekao S.A.

Maciej Tuszyński, Senior Partner - Head of Finance, Griffin Real Estate

Opis debaty:

Polski rynek nieruchomości komercyjnych rozwija się dynamicznie. Obecne są na nim zarówno firmy globalne jak i znaczący inwestorzy krajowi. Zmiany następują w sposobie podejścia do inwestycji, przy czym coraz istotniejsze znaczenie mają firmy zarządzające pełnym cyklem inwestycyjnym od zakupu gruntu i/lub zniszczonego obiektu czy obszaru przez jego restrukturyzację lub przeprojektowanie do operowania i ewentualnej sprzedaży. Wymaga to unikalnych umiejętności nie tylko z rynku nieruchomości, ale również z bankowości inwestycyjnej czy zarządzania aktywami. Stąd takie kryteria jak zyskowność i przejrzystość są uzupełniane o integralność projektu i jego długofalowe zrównoważone oddziaływanie. Wymaga to m.in. doskonałości w zarządzaniu i utrzymaniu obiektu, czy wysokich standardów w zakresie efektywności energetycznej, oraz odczytywania potrzeb najemców i cykli koniunkturalnych na rynku. Czy te zmiany będą miały charakter stały? Jak zintegrowane i multidyscyplinarne podejście do projektów nieruchomościowych wpłynie na inne segmenty rynku i czy stanie się dominujące?

Partnerzy debaty:



10:45-12:00 Powierzchnie magazynowe i logistyczne – najszybciej rosnący sektor rynku nieruchomości komercyjnych

sala: *Marco Polo F*

Moderator:

Anna Krzyżanowska, redaktor działu nieruchomości, Rzeczpospolita

Zaproszeni do udziału w debacie:

Adam Nowacki, CCIM, CEO Querco Property

Katarzyna Pyś-Fabiańczyk, Dyrektor Działu Powierzchni Logistycznych

i Magazynowych, BNP Paribas Real Estate na Europę Środkowo-Wschodnią
Bartosz Puzdrowski, odpowiedzialny za inwestycje grupy Marvipol w projekty magazynowe
Karina Trojańska, Dyrektor ds. Operacyjnych i Finansowych w Polsce, Panattoni Europe

Opis debaty:

Sektor powierzchni magazynowych i logistycznych był najszybciej rosnącym spośród wszystkich sektorów rynku nieruchomości komercyjnych w 2017 roku. Motorem napędowym pozostają projekty realizowane w formule BTS. Od stycznia do grudnia 2017 dostarczono o 77 proc. więcej nowej powierzchni niż w roku 2016. Perspektywy rozwoju rynku wydają się dla Polski pozytywne, m.in.: pozycja geopolityczna predestynuje Polskę do odgrywania ważnej roli jako huba logistycznego łączącego wschód z zachodem oraz południe z północą. Gdzie dziś szukać nowych możliwości na rozwój? Kim są nowi gracze na rynku i jaką mają ofertę dla inwestorów?

Partner debaty:



12:30-13:45 Nowe sposoby inwestowania w hotele – szanse i wyzwania

sala:

Marco Polo F

Moderator:

Anna Krzyżanowska, redaktor działu nieruchomości, Rzeczpospolita

Zaproszeni do udziału w debacie:

Aleksander Kupcewicz, Wspólnik, WIK Capital

Krzysztof Łuczak, Hotels Value

Miguel Martins, Intercontinental Hotels Group

Opis debaty:

Niemal każda inwestycja hotelowa jest odmienna. I każda zwykle wymaga pogodzenia interesów różnych stron. Sieci hoteli chcą ograniczyć ryzyko operacyjne, inwestorzy wymagają stałych i wysokich stóp zwrotu, bezpośredni operatorzy muszą dbać o koszty i zapewnić odpowiednią jakość usług itd. Polski rynek dopiero zaczyna oferować możliwości inwestowania bezpośredniego w aktywa hotelowe inwestorom indywidualnym, czy inne rozwiązania innowacyjne takie jak najem hybrydowy czy najem dopuszczający podnajem przez najemcę. Jak polski rynek odpowie na te nowe oferty? Jaka jest perspektywa wyspecjalizowanych firmy oferujących aktywne zarządzanie hotelami oraz zarządzanie inwestycjami w hotele?

Partnerzy debaty:

